

Konin, dnia 12.10.2017 r.

PREZYDENT
MIASTA KONINA

Urząd Miejski w Koninie
Biuro Rady Miasta
wpłynęło w dniu: 12.10.2017 r.

BP.0003.17.2017

~~Pan Piotr Korytkowski
Radny Miasta Konina~~

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 27.09.2017 r. informuję:

W związku z występowaniem na obszarze Wyspy Pocijewe wód geotermalnych o wysokich parametrach, Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o w Koninie, przeprowadziło szereg działań, które stały się podstawą opracowania koncepcji ich wykorzystania - budowy ciepłowni geotermalnej na potrzeby produkcji ciepła dla miasta. Działania te wymagały czasu, który wykorzystano na przygotowanie inwestycji. MPEC posiada między innymi:

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, polegającego na wykonaniu odwiertu badawczo – eksploatacyjnego Konin GT-2 wraz z rurociągiem łączącym go z otworem Konin GT-1.
2. Decyzję Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w sprawie zwolnienia od zakazów wykonywania robót oraz czynności utrudniających zarządzanie ryzykiem powodziowym, ochronę przed powodzią lub zwiększających ryzyko powodziowe, jak również zakazów lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
3. „Wariantową ekspertyzę optymalnego wykorzystania źródła geotermalnego w Koninie do celów energetycznych”,
4. „Koncepcję i studium wykonalności budowy źródła wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej na bazie źródła geotermalnego w Koninie”.

1 grudnia 2016 r. NFOŚiGW poinformował o uruchomieniu z dniem 31 grudnia 2016 r. konkursu projektów w ramach Osi priorytetowej I „Zmniejszenie emisyjności gospodarki” współfinansowanej ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 1.1. Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych; Poddziałanie 1.1.1. Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej - Konkurs nr POIS/1.1.1/1/2016. Termin nadsyłania ofert określono na 1 marca 2017 r. Udział w tym konkursie dawał szansę na uzyskanie wsparcia ze środków unijnych na planowaną inwestycję. Dodatkowo podjęto starania o niskooprocentowaną pożyczkę z krajowych środków NFOŚiGW z programu wspierania inwestycji Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Ponieważ MPEC był w posiadaniu decyzji wymienionych w pkt. 1 i 2 należało sądzić, że są to warunki wystarczające dla spełnienia kryteriów formalnych i merytorycznych konkursu.

7 kwietnia 2017 roku do MPEC wpłynęło pismo z NFOŚiGW, że ocena formalna wniosku uzyskała opinię pozytywną. Aplikacja konkursowa została oceniona pod względem formalnym i merytorycznym I i II stopnia, uzyskując wysokie oceny. Jedynym i decydującym powodem odrzucenia aplikacji było uznanie, że posiadane decyzje środowiskowe przedstawione komisji konkursowej nie wypełniają warunku regulaminu posiadania decyzji środowiskowej na całość inwestycji (nie tylko na wykonanie drugiego odwiertu).

Równolegle, w oparciu o opracowania wymienione w pkt. 3 i 4 MPEC ogłosił przetarg publiczny na opracowanie projektu ciepłowni geotermalnej i w dniu 22.02.2017 r. zawarł umowę z Energoprojekt Warszawa S.A. (dalej: EPW). Zakres umowy obejmuje dodatkowo uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. W ramach realizacji umowy EPW złożył w dniu 26.05.2017 r. wniosek do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (dalej: RDOŚ) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa ciepłowni geotermalnej wraz z infrastrukturą”. Warunkiem wydania tej decyzji jest m.in. zgodność przedsięwzięcia z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (dalej: MPZP). Na dzień składania wniosku do RDOŚ nie było zgodności z nowym planem. Mimo tego, by nie tracić czasu wniosek został złożony. Po wejściu w życie nowego MPZP (20.06.2017r.) został on przesłany do RDOŚ jako uzupełnienie do złożonego wniosku. W odpowiedzi RDOŚ poinformował, że wyznacza nowy termin załatwienia sprawy do 28.11.2017 r.

Zaznaczyć należy, że planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się na obszarach „Natura 2000”, w strefie ujęcia wód dla miasta Konina, a jego część w strefie

zalewowej. To dodatkowo komplikuje sprawę wydania decyzji i wymaga przedłożenia dodatkowych dokumentów i opracowań.

Aby pozyskać środki na budowę ciepłowni geotermalnej MPEC będzie wnioskował o:

- Dotację ze środków unijnych poprzez udział w konkursie NFOŚiGW działającym jako instytucja wdrażająca: Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki; współfinansowanej ze środków Funduszu Spójności w ramach: Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działając na podstawie Porozumienia z Ministrem Energii, projektów w ramach: Działania 1.1. Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, Poddziałanie 1.1.1. „Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej”; Konkurs nr POIS.01.01.01-IW.03-00-003/17,
Składanie wniosków w terminie od 30.10.2017 r. do 29.12.2017 r.
- Pożyczkę ze środków krajowych NFOŚiGW w ramach: Programów 2015 – 2020 pn. „Wsparcie przedsięwzięć w zakresie niskoemisyjnej i zasobooszczędnej gospodarki”, Część 2) Współfinansowanie projektów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w ramach I osi priorytetowej; Nabór wniosków do 20 grudnia 2018 roku.

Ponadto Spółka zamierza przeznaczyć na ten cel środki własne.

MPEC przewiduje że po opracowaniu dokumentacji wszystkich branż i uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz wsparcia finansowego, a także po przeprowadzeniu przetargu na wybór wykonawcy, budowa ciepłowni geotermalnej realizowana będzie w latach 2018/2019.

Informacje dotyczące Spółki Geotermia Konin:

Miasto Konin, aby wziąć udział w postępowaniu konkursowym na dotację dla wykonania geotermalnego odwiertu badawczo-eksploatacyjnego, ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, powołało Spółkę Geotermia Konin. Początkowo jej udziałowcami byli: Miasto Konin i Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej. Kapitał założycielski to 200 000. zł, obecnie kapitał wzrósł do 9 100 000 zł, a udziałowcami zostały kolejne cztery spółki miejskie: PGKiM, PWiK, PKS oraz MTBS. Zasadniczym celem firmy jest zagospodarowanie wód termalnych występujących na Wyspie Pocijewe do celów energetycznych, rekreacyjnych i balneologicznych.

Geotermia Konin uzyskała 50% dotację na wykonanie pierwszego odwiertu. Opracowała także Projekt Robót Geologicznych, który został zatwierdzony przez Marszałka Województwa.

W roku 2014 nastąpiła zmiana na stanowisku Prezesa Zarządu. Nowy Zarząd, po konsultacjach z ekspertami, zaproponował korekty w istniejącym Projekcie Odwiertu Konin

GT-1, które zostały ujęte w Projekcie Robót Geologicznych nr 2, po czym przeprowadził przetargi na wyłonienie wykonawcy odwiertu oraz firmy sprawującej nadzór i dozór geologiczny.

W lutym 2015 roku zakończono prace wiertnicze na głębokości 2660 m, docierając do drugiej warstwy wodonośnej. Parametry wody okazały się najwyższe w Polsce.

Na początku października przeprowadzono pompowania próbne. Początkowo przy pomocy kompresorów, a następnie docelowej pompy głębinowej, zainstalowanej na głębokości 350 m. Z powodu braku jednoznacznego określenia wydajności złoża, Spółka zleciła firmie GEOKRAK Sp. z o.o. w Krakowie (autorowi dokumentacji geologicznej) wykonanie analizy zgodności z projektem wszystkich prac wykonanych na odwiercie Konin GT-1, w tym analizę przebiegu pompowań próbnych i oczyszczających.

W listopadzie, do Zarządu Spółki wpłynęła od firmy GEOKRAK Sp. z o.o., autora „Projektu robót geologicznych...”, „Opinia hydrogeologiczna”, dotycząca warunków dopływu wód termalnych w udostępnionym do badań profilu piaskowców jury dolnej w otworze Konin GT-1”, w której zawarte zostały wnioski i zalecenia. Analiza wykazała, że wyniki otworu Konin GT-1 są satysfakcjonujące: temperatura wody na wypływie 95°C, a przewidywana wydajność 140 m³/h.

W końcowym etapie prac przedstawiono Marszałkowi Województwa „Dokumentację hydrogeologiczną Odwiertu Konin GT-1”, która została bez zastrzeżeń zatwierdzona. Dokonano rozliczenia dotacji oraz sporządzono sprawozdania z osiągniętego efektu rzeczowego i ekologicznego, przesyłając je do NFOŚiGW. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie przekazywania informacji z bieżącego dokumentowania przebiegu prac geologicznych, po zatwierdzeniu przez Narodowe Archiwum Geologiczne w Warszawie spisów zdawczo-odbiorczych, dostarczono do Centralnego Archiwum Prób Geologicznych w Leszczach 176 skrzynek rdzeni wiertniczych oraz 376 prób okruchowych. Działania Zarządu zostały pozytywnie ocenione podczas kontroli, przeprowadzonej przez pracowników Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

W związku z silnym zasoleniem konińskiego źródła termalnego, warunkiem przystąpienia do jego eksploatacji jest budowa odwiertu zatłaczającego i związanego z nim rurociągu łączącego odwierty. Przeprowadzono konsultacje dotyczące lokalizacji drugiego odwiertu i przebiegu rurociągu. Najkorzystniejszym miejscem dla odwiertu zatłaczającego okazał się zbieg rzeki Warty i Kanału Ulgi w zachodniej części Wyspy Pocijewe. Dla uniknięcia prowadzenia trudnych negocjacji z kilkunastoma właścicielami działek, przez które miał przebiegać rurociąg, zdecydowano się na poprowadzenie go po wewnętrznej stronie wału przeciwpowodziowego, na terenie należącym do Marszałka Województwa.

Geotermia Konin wystąpiła z wnioskiem w tej sprawie do Marszałka uzyskując jego zgodę. Poprzedziły ją uzgodnienia z jednostkami odpowiedzialnymi za gospodarkę wodną w dorzeczu Warty. Dalsze działania Spółki skupiały się na opracowaniu i zatwierdzeniu Projektu robót geologicznych dla odwiertu Konin GT-2 – swoistego pozwolenia na budowę – oraz uzyskaniu decyzji środowiskowej dla budowy odwiertu i rurociągu łączącego. Odrębnym zagadnieniem było otrzymanie decyzji zwalniającej z zakazu wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, a także zakazów lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, co wynika bezpośrednio z Ustawy Prawo Wodne.

Kolejne zakazy wynikały z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w sprawie ustanowienia strefy pośredniej ochrony ujęć wody pitnej dla miasta Konina. Planowana inwestycja znajduje się na obszarze tej strefy i dla jej przeprowadzenia również wymagane było uzyskanie decyzji zwalniającej.

W trakcie procesu uzyskiwania decyzji środowiskowej i decyzji zwalniających opracowano wiele dokumentów, w tym Kartę informacyjną przedsięwzięcia, Raport oddziaływania na środowisko i jego wielokrotne uzupełnienia o łącznej objętości blisko 100 stron, Dokumentację hydrogeologiczną terenu, szereg dokumentacji wycinkowych i szkiców. Przeprowadzono uzgodnienia z wieloma instytucjami i firmami. Proces ten trwał 15 miesięcy i obejmował łącznie 47 dokumentów. Efektem tych prac było zatwierdzenie przez Marszałka Województwa dokumentacji projektowych odwiertu zatłaczającego, decyzja środowiskowa i decyzje zwalniające z zakazów.

Równocześnie podejmowano działania dla ustanowienia krajowych programów wsparcia dla budowy ciepłowni geotermalnych i nowych odwiertów. W tym celu Geotermia przygotowała dwa wystąpienia do Ministra Środowiska oraz Prezesa Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Zainicjowano także dyskusje na ten temat w ramach Polskiego Stowarzyszenia Geotermicznego oraz na konferencjach naukowych. Z interpelacją poselską na forum Sejmu wystąpił Poseł Tomasz Nowak. Z inicjatywy Spółki odbyło się spotkanie z Głównym Geologiem Kraju, Sekretarzem Stanu w Ministerstwie Środowiska Mariuszem Orion Jędryskiem.

Niestety w programach wsparcia, które ogłoszone zostały w 2016 roku przez NFOŚiGW nie przewidziano odrębnych dotacji dla odwiertów zatłaczających. Wsparcie obejmuje natomiast budowę ciepłowni geotermalnych wraz z odwiertem zatłaczającym, rurociągiem łączącym odwierty i przyłączeniem do sieci ciepłowniczej, jako jedno zadanie.

W tej sytuacji zadanie to wraz z dokumentacją przekazano do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, które jako inwestor ciepłowni wystąpiło z wnioskiem o dotację.

Najważniejszym zadaniem stojącym przed Spółką Geotermia Konin jest pozyskanie inwestorów dla kompleksowego zagospodarowania Wyspy Pocijowo. W tym celu podjęto następujące działania:

- opublikowano ogłoszenia prasowe w wielu gazetach: Puls Biznesu, Rzeczpospolita, Dziennik Gazeta Prawna, Gazeta Wyborcza,
- opracowano folder reklamowy pod nazwą „Projekt geotermalny Konin”, który rozesłany został do wiodących sieci hotelowych, właścicieli Aquaparków, obiektów uzdrowiskowych itp. wraz z indywidualną ofertą,
- odbyto szereg spotkań z potencjalnymi inwestorami, w tym w ramach PPP /terminy kolejnych są już uzgodnione/,
- zlecono firmie Antemio z Krakowa wykonanie studium przedprojektowego, dotyczącego planowanych obiektów hotelowo-konferencyjnych, rekreacyjnych i balneologicznych wraz z określeniem ich wielkości i rodzaju oraz analizą liczby potencjalnych klientów,
- nawiązano bliską współpracę z najważniejszymi firmami z branży rekreacyjno-hotelowej, w tym: Horwart HTL - największa firma doradcza w dziedzinie hoteli, PPHU „BiL”-cosulting - doradztwo i wsparcie dla inwestorów w uzyskiwaniu wysokiej rentowności Aquaparków, basenów i pływalni, Pracownia Architektoniczna Piotr Dominiczak & Mariusz Szczuraszek – autorzy kilkunastu zrealizowanych kompleksów basenowych, Firma Mazur – największy w Europie Wschodniej dostawca wyposażenia dla Aquaparków i ich wykonawca itd.

Szanowny Panie Przewodniczący. Reasumując, użyte przez Pana określenie „Konin poniósł porażkę” nie oddaje faktycznego stanu sprawy. Konin ani z nikim nie przegrał, ani też z nikim się nie ściga. Jak przytoczyłem w niniejszym piśmie NFOŚiGW ogłosił właśnie kolejny nabór projektów, w którym wystartujemy z kompletną już dokumentacją. Nie pokonał nas więc Toruń, Koło czy inne miasta, bowiem środków jest wystarczająco dużo dla wszystkich aplikujących. Jestem przekonany, że przedstawione wyjaśnienia uzna Pan za wyczerpujące.

Prezydent Miasta Konina

Józef Nowicki

Do wiadomości:
1. Przewodniczący Rady Miasta Konina